

REGIONE PIEMONTE BU52 28/12/2023

Consorzio Servizi Sociali - Ovada (Alessandria)

ESTRATTO DECRETO SINDACALE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OVADESE ED IL COMUNE DI OVADA PER IL RECUPERO E L'ADEGUAMENTO A STRUTTURA DESTINATA AD ATTIVITÀ SOCIALI DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN OVADA PIAZZA CASTELLO n. 12 SOTTOSCRITTO IN DATA 13 DICEMBRE 2023.

Documento allegato

Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese

APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IN DATA 13/12/2023 TRA IL CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OVADESE ED IL COMUNE DI OVADA PER IL RECUPERO E L'ADEGUAMENTO A STRUTTURA DESTINATA AD ATTIVITÀ SOCIALI DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN OVADA PIAZZA CASTELLO N. 12 - ESTRATTO DEL DECRETO SINDACALE

Il Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese, Ente del quale il Comune di Ovada fa parte, nell'attuare un progetto finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M.5 – C.2 avente ad oggetto la realizzazione all'interno di un edificio di proprietà comunale di una "Stazione di posta", rende noto che ha presentato al Comune di Ovada una proposta di attivazione di un Accordo di Programma ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., finalizzato alla realizzazione dell'intervento di recupero e adeguamento del fabbricato per l'attuazione di quanto previsto nel richiamato progetto.

In data 13.12.2023 l'Accordo di programma è stato sottoscritto digitalmente dal Sindaco del Comune di Ovada e dal legale rappresentante del Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese;

Con decreto del Sindaco del Comune di Ovada 14 dicembre 2023, n. 520 è stato approvato l'Accordo di Programma di cui sopra.

Il Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese ne cura la pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dall'articolo 16 dell'accordo medesimo concludendo così il procedimento.

Il Direttore del Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese
Dr. Gianni Zillante

DECRETO SINDACO DEL COMUNE DI OVADA N. 520 IN DATA 14.12.2023: APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 34 DEL DLGS. N. 267/2000, DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OVADESE ED IL COMUNE DI OVADA PER IL RECUPERO E L'ADEGUAMENTO A STRUTTURA DESTINATA AD ATTIVITÀ SOCIALI DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN OVADA PIAZZA CASTELLO N. 12 SOTTOSCRITTO IN DATA 13 DICEMBRE 2023.

IL SINDACO

Visto l'art. 34 del D. L.gs n. 267/2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Dato atto che:

- il Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese ha promosso, ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 267/2000, il procedimento per la stipula di un Accordo di Programma con il Comune di Ovada per il recupero e l'adeguamento a struttura destinata ad attività sociali del fabbricato di proprietà comunale sito in Ovada-Piazza Castello n. 12;
- le Parti hanno raggiunto il reciproco loro assenso sullo schema di Accordo di programma e dei relativi allegati;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 27 novembre 2023, di approvazione dello schema di "Accordo di Programma tra il Consorzio dei Servizi Sociali dell'Ovadese e il Comune di

Ovada per il recupero e l'adeguamento a struttura destinata ad attività sociali del fabbricato di proprietà comunale sito in Ovada-Piazza Castello" unitamente ai suoi allegati;

Vista la deliberazione dell'Assemblea Consortile del Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese n. 11 del 29 novembre.2023, di approvazione della bozza di "Accordo di Programma tra il Consorzio dei Servizi Sociali dell'Ovadese e il Comune di Ovada per il recupero e l'adeguamento a struttura destinata ad attività sociali del fabbricato di proprietà comunale sito in Ovada-Piazza Castello";

Preso atto che in data 13 dicembre 2023 il Consorzio dei Servizi Sociali dell'Ovadese e il Comune di Ovada hanno formalmente sottoscritto, con firma digitale, l'Accordo di Programma in argomento;

Rilevato che, a norma dell'articolo 34 del D. L.gs n. 267/2000, dopo la sottoscrizione, l'Accordo di Programma deve essere approvato con atto formale del Sindaco e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione, e che, in base a quanto previsto dall'articolo 16 del medesimo Accordo, la pubblicazione deve essere fatta a cura e spese del soggetto attuatore Consorzio dei Servizi Sociali dell'Ovadese;

Ritenuto di provvedere a quanto sopra;

D E C R E T A

di approvare, ai sensi dell'art. 34, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e per le ragioni tutte esposte in premessa, l'Accordo di Programma tra il Consorzio dei Servizi Sociali dell'Ovadese e il Comune di Ovada per il recupero e l'adeguamento a struttura destinata ad attività sociali del fabbricato di proprietà comunale sito in Ovada-Piazza Castello n. 12, sottoscritto con firma digitale in data 13 dicembre 2023, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

di dare atto che i soggetti che sottoscrivono l'Accordo di Programma in oggetto si impegnano, ciascuno per le proprie parti di competenza, a realizzare quanto previsto nel testo dell'accordo, con le modalità e nei tempi indicati dal medesimo.

di dare atto che l'Accordo di Programma approvato con il presente Decreto, come concordato dalle Parti, ha validità dalla data della sua sottoscrizione e sino alla conclusione dell'intervento descritto nell'Allegato 1 e delle attività descritte negli articoli 5 e 6 dell'Accordo stesso. Eventuali proroghe richieste dal soggetto attuatore saranno valutate e autorizzate dal Collegio di cui all'art. 10 dell'Accordo di Programma.

di dare atto che la vigilanza e il controllo sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi previsti dall'art. 34, comma 7, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono svolti con le modalità dell'art. 8 dello stesso Accordo.

di dare atto che la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del presente Decreto unitamente al testo dell'Accordo di programma sottoscritto con firma digitale il 13 dicembre 2023 (omessi gli allegati) sarà effettuata a cura e spese del soggetto attuatore Consorzio dei Servizi Sociali dell'Ovadese.

Il Sindaco
Paolo Giuseppe Lantero

Accordo di Programma

tra

il Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese

e

il Comune di Ovada (AL)

per il recupero e l'adeguamento a struttura destinata ad attività sociali del
fabbricato di proprietà comunale sito in Ovada-Piazza Castello n. 12

Ai sensi dell'articolo 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

**ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL CONSORZIO SERVIZI SOCIALI
DELL'OVADESE E IL COMUNE DI OVADA PER IL RECUPERO E L'ADEGUAMENTO
A STRUTTURA DESTINATA AD ATTIVITÀ SOCIALI DEL FABBRICATO DI
PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN OVADA PIAZZA CASTELLO n. 12**

PREMESSO CHE

Il Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese, Ente del quale il Comune di Ovada fa parte, intende attuare un progetto denominato "Stazione di posta", per realizzare la ristrutturazione/adattamento di un edificio nella disponibilità pubblica e a tal fine realizzare nel Comune di Ovada una struttura destinata a centro servizi idoneo ad offrire, a beneficio della popolazione più fragile dell'Ovadese, servizi specifici, diffusi nel territorio di riferimento, di contrasto alla povertà estrema e/o alla vulnerabilità sociale;

Tale progetto è stato finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Il Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese ha individuato nel fabbricato di proprietà del Comune di Ovada, sito in Ovada – Piazza Castello, 12, attualmente non utilizzato ed in stato di degrado, un immobile idoneo, per le sue caratteristiche logistiche di centralità rispetto al territorio dei Comuni dell'Ovadese facenti parte del Consorzio, alla realizzazione delle finalità progettuali e ha manifestato la propria disponibilità ad investire la parte del finanziamento ottenuto destinata alla provvista della sede delle medesime attività progettuali per il recupero e l'adeguamento del predetto fabbricato;

Il Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese, con nota Prot. 542 del 06/02/2023, pervenuta al Comune di Ovada in data 06/02/2023 al Prot. 2347, ha presentato al Comune di Ovada una proposta di realizzazione dell'intervento nel sopra detto immobile;

Dato atto degli incontri svolti tra i rappresentanti del Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese e del Comune di Ovada per l'approfondimento e valutazione delle caratteristiche, finalità ed opportunità dell'intervento;

Il Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese, con nota Prot. 4802 del 23/11/2023, pervenuta al Comune di Ovada via PEC in data 23/11/2023 al Prot. 23714 ha presentato al Comune di Ovada una proposta di attivazione di un Accordo di Programma ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i., finalizzato alla realizzazione dell'intervento di recupero e adeguamento del fabbricato, allegando altresì copia del Quadro esigenziale e della Scheda descrittiva del progetto di servizio redatto dal Consorzio medesimo, e per successivo utilizzo per le finalità di attuazione del centro di servizi alla collettività ovadese;

Il Comune di Ovada ritiene che tale destinazione dell'immobile in discorso possa rappresentare un'opportunità per la sua riqualificazione e per la sua valorizzazione, in un'ottica di potenziamento dei servizi sociali a beneficio della collettività ovadese;

Il Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese e il Comune di Ovada ritengono l'intervento oggetto dell'Accordo di Programma di pubblica utilità (articolo 34, comma 6, D. Lgs. n. 267/2000);

CONSIDERATO CHE

Il Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese, in qualità di soggetto promotore ed attuatore dell'Accordo, e il Comune di Ovada, proprietario dell'immobile oggetto di intervento come individuato sulla planimetria allegata quale parte integrante e sostanziale del presente Accordo (Allegato 2), hanno congiuntamente elaborato la bozza del presente Accordo di Programma, condividendone i contenuti, compreso quanto specificato nei relativi allegati;

Il Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese, con deliberazione dell'Assemblea Consortile n 11 del 29.11.2023 ha approvato la bozza del presente Accordo di Programma;

Il Comune di Ovada con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 27.11.2023 ha approvato la bozza del presente Accordo di Programma;

TRA

Il Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese, rappresentato dal Presidente del Consiglio di Amministrazione pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in Ovada, in Via XXV Aprile n. 22;

e

Il Comune di Ovada rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Ovada, in Via Torino 69.

SI CONVIENE E SI SOTTOSCRIVE IL SEGUENTE ACCORDO DI PROGRAMMA

Articolo 1 - Premesse ed allegati

1. Le premesse e gli allegati formano parte integrante, formale e sostanziale, del presente Accordo di Programma.

Articolo 2 - Finalità dell'Accordo

1. Il presente Accordo ha ad oggetto la realizzazione del Progetto comprendente le attività:
- di cui alla Scheda intervento allegata al presente Accordo quale parte integrante (Allegato 1) contenente il titolo/descrizione dell'intervento, il soggetto attuatore e suo il referente/responsabile del procedimento, oggetto del finanziamento ed il relativo costo complessivo, il quadro delle risorse disponibili con l'indicazione della relativa fonte, le procedure di verifica dei vincoli e relative autorizzazione necessarie per la realizzazione dell'intervento, la compatibilità urbanistica e il cronoprogramma procedurale. Le attività di servizio successive alla conclusione delle opere di ristrutturazione/adattamento del fabbricato sono definite nella Scheda descrittiva del progetto di servizio, allegata al presente Accordo quale parte integrante (Allegato 4).

Con il presente Accordo gli Enti Locali stipulanti, così come sopra rappresentati, intendono formalizzare la loro univoca volontà di integrare e coordinare le proprie azioni per la realizzazione delle strutture di servizio pubblico oggetto dell'intervento.

Articolo 3 - Definizioni

1. Ai fini del presente Accordo si intende:

- per “Accordo”, il presente Accordo di Programma avente ad oggetto l’intervento di cui all’articolo 2;
- per “Parti”, i soggetti sottoscrittori del presente Accordo;
- per “Scheda Intervento”, la scheda che identifica l’intervento in questione, come definito al precedente Articolo 2;
- per “Scheda descrittiva del progetto di servizio”, la scheda descrittiva delle attività di servizio oggetto di intervento;
- per “Quadro esigenziale” l’elaborato redatto ai sensi dell’articolo 1 dell’allegato I.7 del decreto legislativo n. 36/2023;
- per “immobile” l’immobile di proprietà comunale oggetto di intervento, come individuato sulla planimetria allegata quale parte integrante e sostanziale del presente Accordo;
- per “Codice” il Codice dei contratti pubblici tempo per tempo vigente nel corso di durata dell’opera;
- per “PNRR” il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- per “Collegio di Vigilanza”: il comitato composto dai legali rappresentanti dei soggetti sottoscrittori del presente Accordo o loro delegati, con i compiti previsti dal successivo Articolo 8;
- per “Ovadese” i Comuni facenti parte del Consorzio Servizi Sociali dell’Ovadese.

Articolo 4 - Obblighi delle Parti

1. Le Parti si impegnano, nello svolgimento dell’attività di competenza, come di seguito definita, a rispettare e a far rispettare tutti gli obblighi previsti nell’Accordo. A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il rispetto della tempistica di cronoprogramma, di cui alla Scheda intervento (Allegato 1) costituisce elemento prioritario ed essenziale per l’attuazione dell’intervento oggetto del presente atto.

2. Le Parti si impegnano, inoltre, a:

- a) fare ricorso a forme di immediata collaborazione e di stretto coordinamento, nell’ambito dei rispettivi ruoli e funzioni, come definiti e stabiliti nel presente Accordo, attraverso strumenti di semplificazione dell’attività amministrativa e di snellimento dei procedimenti di decisione e di controllo previsti dalla vigente normativa;
- b) rimuovere, per quanto di rispettiva competenza, tutti gli ostacoli che potranno sorgere in ogni fase di esecuzione degli impegni assunti per la realizzazione dell’intervento, accettando, in caso di inerzia, ritardo o inadempienza accertata, le misure previste dall’Accordo;
- c) effettuare i controlli necessari al fine di garantire la correttezza e la regolarità della spesa.

Articolo 5 - Apporto degli Enti sottoscrittori

1. Le Parti si impegnano a porre in essere le azioni necessarie per il raggiungimento delle finalità di cui all’Articolo 2, come di seguito definite, e precisamente:

A) PER LA PARTE ECONOMICA

A1) CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OVADESE

Il Consorzio Servizi Sociali dell’Ovadese si impegna, assumendo la veste di soggetto attuatore, committente, a finanziare per intero l’opera di ristrutturazione dell’edificio, come previsto da Quadro Esigenziale redatto dal Consorzio medesimo ed allegato al presente Accordo, per una spesa prevista di Euro 910.000,00 (euro novecentodiecimila/00), che il Consorzio dichiara, con la sottoscrizione del presente Accordo, congrua e sufficiente per il raggiungimento delle finalità di intervento, mediante l’utilizzo di parte del contributo erogato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali - Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale nell’ambito delle iniziative di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e

coesione”, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall’Unione europea – Next Generation Eu;

Si impegna altresì a completare la realizzazione dell’opera oggetto del presente Accordo, con oneri a proprio totale carico, nel rispetto dei tempi di cronoprogramma indicati nella Scheda intervento allegata ed in particolare:

1. consegna dei lavori entro il 15.12.2024;
1. conclusione dei lavori entro il 31.12.2025.
2. Inizio Gestione Servizio il 01.03.2026

Resta in capo al Consorzio Servizi Sociali dell’Ovadese, soggetto attuatore e destinatario delle risorse, ogni responsabilità ed onere di rispetto di tutte le disposizioni previste dalla normativa nazionale e comunitaria per l’utilizzo di fondi PNRR.

Il Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese si impegna alla successiva gestione, con oneri a proprio carico, per l’attuazione del servizio alla collettività come descritto nell’allegata Scheda descrittiva del progetto di servizio redatta dal Consorzio medesimo, per una spesa prevista di Euro 180.000,00 (euro centottantamila/00), che il Consorzio dichiara, con la sottoscrizione del presente Accordo, congrua e sufficiente per il raggiungimento delle finalità di intervento, mediante l’utilizzo di parte del contributo erogato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali - Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale nell’ambito delle iniziative di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU.

Resta in capo al Consorzio Servizi Sociali, soggetto attuatore e destinatario delle risorse, ogni responsabilità ed onere di rispetto di tutte le disposizioni previste dalla normativa nazionale e comunitaria per l’utilizzo di fondi PNRR.

Restano a carico del soggetto attuatore ogni eventuale maggiorazione di spesa non prevista o prevedibile, che possa emergere in fase di progettazione e/o esecuzione delle opere e della successiva gestione, nonché ogni onere conseguente alla revoca totale o parziale del finanziamento o sua rideterminazione in diminuzione.

A2) COMUNE DI OVADA

Il Comune di Ovada si impegna a mettere a disposizione del Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese, per la realizzazione dell’intervento oggetto del presente Accordo, per un periodo di anni venti decorrenti dalla sottoscrizione del presente Accordo, il fabbricato di proprietà comunale sito in Ovada – Piazza Castello, n. 12 strutturato su due piani fuori terra costituito al piano terreno da locali destinati ad uso commerciale ed in minima parte di terziario privato, della superficie complessiva di mq. 186, al primo piano di locali ad uso residenziale della superficie complessiva di mq. 147. Il fabbricato è censito al NCEU del Comune di Ovada:

- Foglio 18, Particella 2 sub. 1, Categoria C/1 classe 10, consistenza mq. 163

- Foglio 18, Particella 2 sub. 2, Categoria A/2 Classe 2, consistenza vani 6,

come indicato nella planimetria allegata al presente Accordo quale parte integrante e sostanziale.

Secondo il vigente P.R.G. del Comune di Ovada, il fabbricato è situato in "Aree residenziali del centro storico – area A2 – Aree di cornice all’area A1 di interesse storico/ ambientale”, con

interventi consentiti entro i limiti contenuti nell'articolo 25.2 e 41.1 delle N.T.A. L'immobile risulta ricompreso nella scheda di Ambito A/2/4 Piazza Castello e deve rispettare le prescrizioni ivi previste. La Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale per il Piemonte ha dichiarato che l'immobile **NON riveste interesse culturale** ai sensi dell'articolo 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004.

B) PER L'APPORTO OPERATIVO/ESECUTIVO

B1) CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OVADESE

Il Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese, Soggetto attuatore, si impegna a provvedere con oneri a totale proprio carico, nel rispetto del Codice e della normativa e disciplina che regola la realizzazione di interventi con utilizzo dei fondi PNRR, tutte le attività tecniche, amministrative e gestionali per la realizzazione dell'opera, comprensiva degli arredi necessari per la destinazione dei locali all'utilizzo previsto nel progetto:

- programmazione,
- progettazione e relativa approvazione quale committente e soggetto attuatore,
- acquisizione dei necessari atti tecnico/amministrativi propedeutici alla realizzazione dell'intervento, ivi compresi pareri, autorizzazioni, visti,
- committenza,
- direzione lavori e sicurezza,
- contabilizzazione dei lavori e collaudo,
- controllo, rendicontazione e pagamento.

B2) COMUNE DI OVADA

Il Comune di Ovada, quale Ente proprietario dell'immobile, provvede ad approvare, ai soli fini di conformità ai lavori autorizzati ed alla destinazione d'uso definita nel presente Accordo, il progetto nelle diverse susseguenti fasi previste dal Codice, dei lavori oggetto dell'intervento di cui al presente Accordo e al rilascio dei titoli abilitativi ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i e del conseguente Certificato di Agibilità ad opere ultimate.

Articolo 6 - Destinazione dell'immobile, gestione e manutenzione

Le Parti concordano che l'immobile, ristrutturato a seguito dell'intervento descritto nella Scheda Intervento, Allegato 1, sia destinato a Stazione di posta - Centri servizi per il contrasto alla povertà, per lo svolgimento delle attività di limitata accoglienza notturna, presidio sociale e sanitario, ristorazione, distribuzione della posta per i residenti presso l'indirizzo fittizio comunale, mediazione culturale, counseling, orientamento al lavoro, consulenza legale, distribuzione di beni in riuso, banca del tempo, eccetera, come definito nella Scheda descrittiva del progetto di servizio redatta dal Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese ed allegata al presente Accordo.

Per tutta la durata del periodo di utilizzo dell'immobile, come indicato all'Articolo 5, punto A2), il Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese provvede, con oneri a proprio carico, alla gestione delle attività del progetto di servizio, alle spese per le utenze e alla manutenzione ordinaria del fabbricato ed assume a proprio carico la responsabilità per ogni eventuale danno a terzi, ai propri dipendenti collaboratori o utenti, conseguente alla realizzazione dell'intervento ed all'utilizzo dell'immobile.

Il Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese non potrà apportare modifiche o innovazioni al fabbricato ulteriori rispetto a quelle oggetto del presente Accordo, senza specifica autorizzazione del Comune proprietario.

Il Comune di Ovada si impegna ad effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria dell'edificio e dei relativi impianti, ritenuti strettamente necessari ed indispensabili alla fruizione del bene, compatibilmente con le risorse disponibili nel Bilancio di previsione ed all'uopo previste nei propri strumenti programmazione finanziari e contabili.

Tutte le opere realizzate a cura e spese del Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese nell'immobile, con qualsiasi fonte dallo stesso finanziate, resteranno, al termine del periodo di utilizzo, di piena proprietà del Comune di Ovada senza obbligo di corresponsione di indennizzi o risarcimenti di alcun genere.

Articolo 7 - Copertura finanziaria e programmazione delle risorse

Il valore complessivo del presente Accordo ammonta a Euro 1.090.000,00 la cui copertura finanziaria è assicurata dal Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese come segue: contributo erogato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali - Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale nell'ambito delle iniziative di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next Generation Eu. .

Le eventuali economie di spesa, compresi i ribassi d'asta o i minori costi, derivanti dall'attuazione degli interventi individuati nel presente atto, sono sottoposte dal Soggetto attuatore all'esame dell'Organo di Vigilanza, il quale ne propone la riprogrammazione.

In ogni caso l'utilizzo delle eventuali economie di spesa, secondo le indicazioni dell'Organo di Vigilanza, secondo quanto previsto al precedente comma 2, possono essere riprogrammate dal Soggetto attuatore, nel rispetto dei limiti consentiti dalla fonte di finanziamento, per finanziare:

- interventi strettamente connessi al progetto finanziato per opere migliorative e complementari non previste in precedenza ma comunque idonee al più efficace raggiungimento dell'obiettivo previsto;
- interventi inerenti circostanze eccezionali ed imprevedibili, la cui realizzazione riveste carattere di urgenza purché strettamente connessi all'oggetto di cui al presente Accordo.

Articolo 8 - Vigilanza sull'attuazione dell'Accordo

La vigilanza sull'attuazione del presente Accordo è svolta dai due Enti firmatari attraverso i propri funzionari/dirigenti.

Le Parti si impegnano ad informarsi reciprocamente con cadenza trimestrale, sull'andamento delle attività di rispettiva pertinenza. Ciascuna Parte potrà richiedere all'altra di verificare congiuntamente lo stato di attuazione degli obblighi nascenti dal presente Accordo mediante incontri fra i rispettivi funzionari/dirigenti responsabili appositamente convocati; tali incontri, ove non sia diversamente convenuto, si tengono presso la sede del Comune di Ovada.

Articolo 9 - Inadempimenti

In caso di inadempimenti tra le Parti si rimanda generalmente ai disposti del Codice Civile in ordine ad "Obbligazioni – Contratti".

Si conviene e si stipula la seguente clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 c.c.: Il presente Accordo si intende automaticamente risolto qualora l'esecuzione dell'intervento non sia adempiuto dal Soggetto attuatore entro i termini e con le modalità di cui al precedente Articolo 5,

lett. A1). La presente clausola è parte integrante del presente Accordo. In questo caso la risoluzione si verifica di diritto secondo quanto stabilito dagli articoli 1456 e seguenti cc.

Articolo 10 - Controversie

Le eventuali controversie tra le Parti in ordine all'interpretazione ed esecuzione dei contenuti del presente Accordo di Programma non sospenderanno l'esecutività dell'Accordo stesso e saranno preliminarmente esaminate da un Collegio composto dal Presidente del Consorzio, dal Sindaco, nonché dai rispettivi funzionari/dirigenti responsabili.

Fatto salvo quanto previsto al capoverso precedente, tutte le controversie che dovessero sorgere tra le Parti relativamente all'attuazione del presente accordo, sia in corso di durata che al suo termine, quale ne sia la loro natura tecnico-amministrativa-giuridica, nessuna esclusa, saranno deferite all'Autorità Giudiziaria del Foro di Alessandria.

Articolo 11 - Prevenzione e repressione della criminalità organizzata e dei tentativi di infiltrazione mafiosa

1. Le parti del presente Accordo si obbligano al rispetto della normativa sulla tracciabilità finanziaria prevista dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

Articolo 12 - Varianti urbanistiche

1. La realizzazione degli interventi previsti nel presente Accordo non è soggetta a varianti urbanistiche.

Articolo 13 - Durata e modifica dell'Accordo

1. Il presente Accordo impegna le parti contraenti fino alla conclusione dell'intervento descritto nell'Allegato 1 e delle attività descritte nei precedenti articoli 5 e 6.

2. L'Accordo può essere modificato o integrato per concorde volontà delle Parti contraenti, con le stesse modalità necessarie per la stipula.

3. Le proroghe per l'attuazione degli interventi sono sottoposte al Collegio di Vigilanza alle seguenti condizioni:

- consentano il raggiungimento degli obiettivi programmatici e finanziari dell'Accordo;
- fermo restando il rispetto dei vincoli di impegno e di spesa, la realizzazione degli interventi non vada comunque oltre i limiti temporali previsti nell'Allegato 1.

Articolo 14 - Informazione e pubblicità

1. Le informazioni riferite agli obiettivi, alla realizzazione ed ai risultati del presente Accordo dovranno essere ampiamente pubblicizzate.

2. I soggetti attuatori dell'Accordo si impegnano a fornire i dati necessari al fine di consentire la comunicazione di informazioni ai cittadini attraverso sistemi "Open data".

Articolo 15

Disposizioni generali e finali

1. Il presente Accordo è vincolante per tutti i soggetti sottoscrittori. Le Parti si impegnano, per quanto di propria competenza, a promuovere e ad accelerare, anche presso gli altri Enti ed Amministrazioni coinvolte, le procedure amministrative per attuare il presente Accordo.

2. Ogni eventuale modifica normativa o regolamentare inerente la disciplina degli "Accordi di Programma" si intende automaticamente recepita.

Articolo 16 - Pubblicazione

Il presente Accordo di Programma è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010 a cura e spese del soggetto attuatore.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'articolo 24 del D. Lgs. 82/2005. Le copie su supporto analogico hanno la stessa efficacia probatoria dell'originale da cui sono tratte se la loro conformità all'originale, in tutte le sue componenti, è attestata da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato (articolo 23, comma 1, D. Lgs. 82/2005).

Letto, confermato, sottoscritto

Ovada, 13 dicembre 2023

Per il Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione - Legale Rappresentante
Franca Repetto
Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2025 ss.mm.ii.

Per il Comune di Ovada
Il Sindaco
Paolo Giuseppe Lantero
Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2025 ss.mm.ii.

Allegati:

- ALLEGATO 1 "Scheda intervento"
- ALLEGATO 2 "Planimetria dell'immobile oggetto di intervento"
- ALLEGATO 3: "Quadro esigenziale"
- ALLEGATO 4 "Scheda descrittiva del progetto di servizio"